

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VORTX DTVM
Volume	20.500
Data de Emissão	04/11/2022
Data de Vencimento	26/10/2026
Remuneração do Papel	12,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	20.500
Qtde Integralizada	5.200
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	22K0700672

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 5.280.316,93	R\$ 1.015,45
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 49.632,87	R\$ 9,554783
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 49.632,87	R\$ 9,554783
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 5.230.684,06	R\$ 1.005,89

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Iniciais em	31/12/2022
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43006-9)	R\$ 976.894,71
Aplicação Financeira	R\$ 4.418.099,83
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva	R\$ 273.367,97
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas	R\$ 220.389,61
Fundo Ordinário de Obras	R\$ 3.924.342,25
Fundo Extraordinário de Obras (a ser constituído)	-

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 4.794.050,28
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 688.186,29
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 48.649,17
(-) Despesas	-R\$ 86.258,33
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 49.632,87
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 5.394.994,54

AGENDA DE EVENTOS

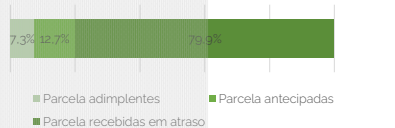
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	dez-22	-R\$ 49.632,87
Despesas Recorrentes	dez-22	-R\$ 11.943,08

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

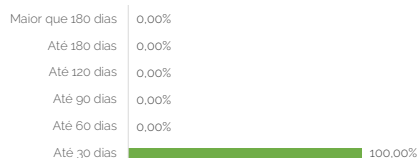
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 200.705,97	
Total recebido no mês	R\$ 683.581,25	340,6%
Parcela adimplentes	R\$ 49.988,21	7,3%
Parcela antecipadas	R\$ 87.078,02	12,7%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 546.515,02	79,9%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtlda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	9	100,00%	R\$ 87.078,02
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	9	100,00%	R\$ 87.078,02

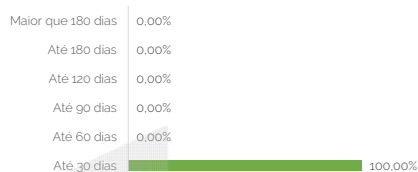
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	2	100,00%	R\$ 546.515,02
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	2	100,00%	R\$ 546.515,02

Parcelas recebidas em atraso | %

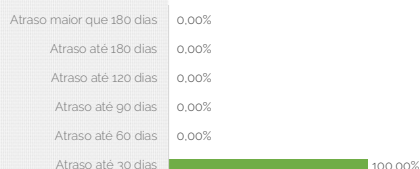


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	2	100,00%	R\$ 19.613,01
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	2	100,00%	R\$ 19.613,01

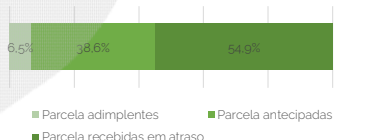
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

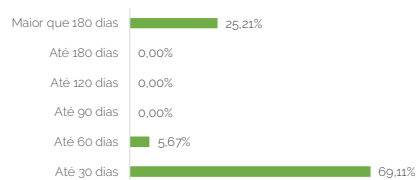
Total Recebido	R\$ 1.068.105,14	
Parcela adimplentes	R\$ 69.830,24	6,5%
Parcela antecipadas	R\$ 412.059,56	38,6%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 586.215,34	54,9%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	27	69,11%	R\$ 284.789,66
Até 60 dias	2	5,67%	R\$ 23.369,90
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	1	25,21%	R\$ 103.900,00
Total	30	100,00%	R\$ 412.059,56

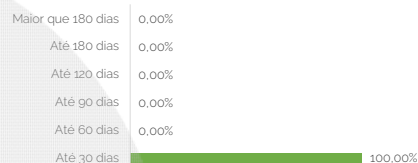
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	6	100,00%	R\$ 586.215,34
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	6	100,00%	R\$ 586.215,34

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

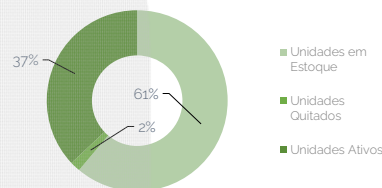


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

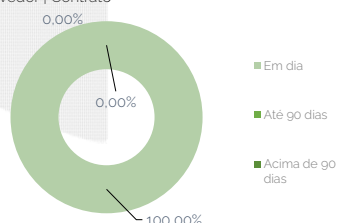
Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	2
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	2

Resumo - Acumulado	
Total de unidades	54
Unidades em Estoque	33
Unidades Quitados	1
Unidades Ativos	20

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



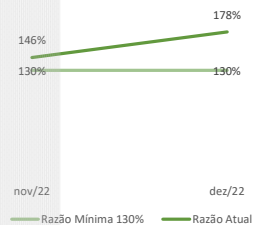
Faixas	Qtda. contratos	%	Valor
Em dia	20	100,00%	R\$ 6.895.681,34
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	20	100,00%	R\$ 6.895.681,34

GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	dez-22
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 5.212.255,02
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 5.998.744,88
(c) Unidade em estoque	R\$ 20.221.690,99
(d) Saldo em conta Centralizadora	R\$ 976.894,71
(e) Valor de Obras a executar	-R\$ 17.929.971,51
(f) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)+(e)	R\$ 9.267.359,07
Razão de garantia atual % (a/f)	177,80%
Situação da Razão	Enquadrado



COMENTARIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹⁾ Rentabilidade do período de 01/12/2022 até 30/12/2022
- 2) Total Previsto para o mês* é todo valor considerando o período de 01/12/2022 à 30/12/2022.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.